

Husordenen

for

Byhøjddalen 2-30, 8380 Trige

Rev. Dato = 17.02.2020

Fælles spilleregler giver fair play. Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden, når man bor tæt. Det er ikke muligt at regulere alt i detaljer, så vigtigst af alt er sund fornuft og god behandling af sine naboer.

Det er i denne ånd, at husordenen skal læses og forstås.

1. Støjende arbejde med værktøj samt havearbejde med maskiner må kun finde sted mellem 7.00 og 18.00 på hverdage samt 10.00 og 16.00 i weekend- og helligdage.
2. Afspilning af musik på anlæg og instrumenter skal ske for lukkede døre og vinduer, så det aldrig kan genere naboer. Højtalere skal afskærms fra væg og gulv.

Fest må kun finde sted dagen forud for en weekend- eller helligdag. Musik skal dæmpes efter kl. 23. Nærmeste naboer skal adviseres senest 4 dage før festen. Antal og omfang af fester må aldrig blive til gene for naboer.

3. Leg og boldspil skal altid foregå, så det ikke generer de andre lejere. Legeredskaber må ikke være til gene for andre lejere. Havetrampoliner må ikke opstilles uden udlejers tilladelse. Udlejer kan til enhver tid kræve allerede opstillede legeredskaber inkl. trampoliner fjernet, såfremt disse er kilde til gene for andre lejere.
4. Lejer er pligtig til at holde egen have i ryddelig stand. Græs skal klippes ved behov og regelmæssigt. Ukrudt i hække skal holdes nede. Hække skal klippes årligt senest d. 23. juni og Hegnslovens bestemmelser omkring højde mod naboer m.v. skal følges. Hegnsloven kan findes ved søgning på internettet. Hvis lejer efter gentagne henstillinger fra udlejer fortsat ikke holder sin have ryddeligt, så udføres arbejdet på udlejers foranledning, men for lejers regning gennem fradrag i indbetalt depositum.
5. Lejer står selv for snerydning foran eget indgangsparti og redskabsrum. Udlejer står for snerydning af fælles adgangsveje, cykelstier og parkeringsarealer.
6. De til enhver tid gældende regler/systemer for affaldshåndtering og -sortering skal altid følges. Der må ikke placeres affald af nogen art udenfor eller ved siden af affaldscontainere. Der må ikke henstilles affald eller kasserede ting/effekter udenfor husene.

7. Der må holdes almindelige danske kæledyr i rækkehusene. Der må maksimalt holdes én kat og én mindre hund pr. rækkehus. Der må under ingen omstændigheder holdes ulovlige eller aggressive hunde eller dyr. Ved gentagne berettigede klager uafhængigt fra flere naboer over et husdyr, kan udlejer kræve husdyret fjernet med et varsel på 7 dage. Husdyrhold udendørs på terrasse/i have og i redskabsrum må kun finde sted, hvis det ikke er til gene for naboer både fsva. lyd og lugt. Af hensyn til rottefare må der ikke fodres på jorden med brød o.l.
8. Der må ikke opsættes yderligere hegn, halvtag, drivhus e.l. uden udlejers skriftlige accept. Der må ikke foretages konstruktive ændringer af bolig, eksisterende hegn, terrasse, redskabsrum m.v. uden udlejers skriftlige accept.
9. Der må kun parkeres indregistrerede køretøjer under 3.500 kilo på parkeringsarealet og al parkering skal ske inden for de afmærkede båse. Der må ikke parkeres trailere, campingvogne eller benyttes autocampere på parkerings- eller fællesarealerne.
10. Af sikkerhedshensyn må der ikke køres med knallert, scooter eller motorcykel på de fælles adgangsveje langs redskabsrummene. Ønskes opbevaring af knallert, scooter eller motorcykel i eget redskabsrum, så skal køretøjet trækkes i slukket tilstand på de fælles adgangsveje langs redskabsrummene.

Py-ha, der er mange ting, man ikke må.....nu kommer der noget, som I gerne må.....

I må gerne være glade, sjove, spontant hjælpsomme og impulsive fællesskabsdyrkere. I må gerne lave lækkert mad på terrassen, så naboens tænder løber i vand. I må gerne drikke øl over hækken, saft under solen eller kaffe sammen i kulden. I må læse hinandens aviser, låne hinandens plæneklippere og skubbe bagpå, når nogens bil er gået tør for strøm. I må gerne vande hinandens krukker, og I må gerne holde vejfest, med alle inviterede. Og sidst, men ikke mindst, så må I også altid gerne sende gode forslag til jeres udlejer omkring forbedringsmuligheder af trivsel og miljø, så Byhøjdalen 2-30 kan blive et dejligt sted at leve og bo.